



Stadt Sempach

Zonenplan Landschaft Süd 1:3000
(mit Naturgefahren und Gewässerräumen)

Öffentliche Auflage vom 16. November bis 15. Dezember 2020

Durch die Gemeindeversammlung beschlossen am 5. April 2022

Der Stadtpräsident Der Stadtschreiber

J. Aepli A. Felber

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. 784 vom 4. Juli 2023 unverändert genehmigt

Datum

Unterschrift

12. Juli 2023

ecoptima - Spitalgasse 34 - Postfach - 3005 Bern - Telefon 031 310 50 80 - Fax 031 310 50 81 - www.ecoptima.ch - info@ecoptima.ch
Kost + Partner - Industriestrasse 14 - Postfach - 6210 Sursee - Telefon 041 928 06 06 - www.kost-partner.ch - info@kost-partner.ch

Legende

Schutzonen und Schutzobjekte

- NS Naturschutzzone
- NS Naturschutzzone Wald (überlagert)
- Schutzzone Schicht (überlagert)
- markanter Einzelbaum mit Nr.
- weiteres Naturobjekt mit Nr.
- Hecke, Feld- und Ufergehölz mit Nr.
- Schilfbestand

Gewässerraum

- GG Grünzone Gewässerraum
- FG Freihaltezone Gewässerraum

Gefahrenzonen

- Gefahrenzone Steinschlag Gefahrenstufe 2
- Gefahrenzone Wassergefahren Gefahrenstufe 2
- Gefahrenzone Wassergefahren Gefahrenstufe 3
- Perimeter Gefahrenkarte

Orientierend

- Freihaltezone Gewässerraum ohne Bewirtschaftungseinschränkung
- Bauzone (inkl. Weilerzone)
- G Grünzone
- EZ Erholungszone A / B (überlagert)
- Dz-N Deponiezone Neuhausli
- ÜGC Übriges Gebiet C (im Wald überlagert)
(Kantonale Verordnung zum Schutz des Sempachersees und seiner Ufer)
- LW Landwirtschaftszone
- ÜGA Übriges Gebiet A (Verkehrsfläche)
- ÜGA Übriges Gebiet A (Gewässer offen) / offenes Gewässer (amtliche Vermessung)
- Wald
- Rinnal (amtliche Vermessung)
- eingedoltes öffentliches Gewässer (amtliche Vermessung)
- Gemeindengrenze
- Achsen Fließgewässer gem. strukturiertem Gewässernetz
- generalisierte Seeuferlinie

Weitere orientierende Inhalte (Bauinventar, archäologische Fundstellen, Gewässerschutzonen, etc.) können dem separaten Zonenplan mit orientierenden Inhalten entnommen werden.



0 100 200 300 400 500 Meter

