



## Änderung Bau- und Zonenreglement

### Hinweis zu den nachfolgenden Reglementstexten

Schwarz gedruckt:	Bestimmungen gemäss Entwurf Bau- und Zonenreglement Stand August 2019
Rot gedruckt / schwarz durchgestrichen:	Ergänzungen im Bau- und Zonenreglement im Rahmen der Teilrevision «Erholungszonen Seeland» und «Zone für öffentliche Zwecke Autobahnausfahrt»

VORPRÜFUNG

### Stadt Sempach

#### Teilrevision der Ortsplanung «Erholungszonen Seeland» und «Zone für öffentliche Zwecke Autobahnausfahrt»

Mitwirkung vom	...	Vom Regierungsrat mit
Öffentliche Auflage vom	...	Entscheid Nr. ... vom .....genehmigt
Durch die Gemeindeversammlung beschlossen am	...	Datum
Der Stadtpräsident	Die Stadtschreiberin	Unterschrift
F. Schwegler	C. von Burg	

#### Teiländerung BZR und Zonenplan «Autobahnausfahrt»

Die Teilrevision der Ortsplanung besteht aus:

- Teiländerung BZR und Zonenplan «Seeland»
- Teiländerung BZR und Zonenplan «Autobahnausfahrt»

Orientierende Unterlagen:

- Planungsbericht

10. Juni 2020

sempach op revision/4/5/5658\_ZP\_200610/kw

#### Art. 12 Zone für öffentliche Zwecke

(§ 48 PBG)

<sup>1</sup> In der Zone für öffentliche Zwecke sind Bauten, Anlagen und Nutzungen zulässig, die überwiegend zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben benötigt werden und dem in Anhang 5 umschriebenen Zonenzweck entsprechen.

<sup>2</sup> Der Stadtrat legt Nutzung und Baumasse im Einzelfall unter Berücksichtigung öffentlicher und privater Interessen fest.

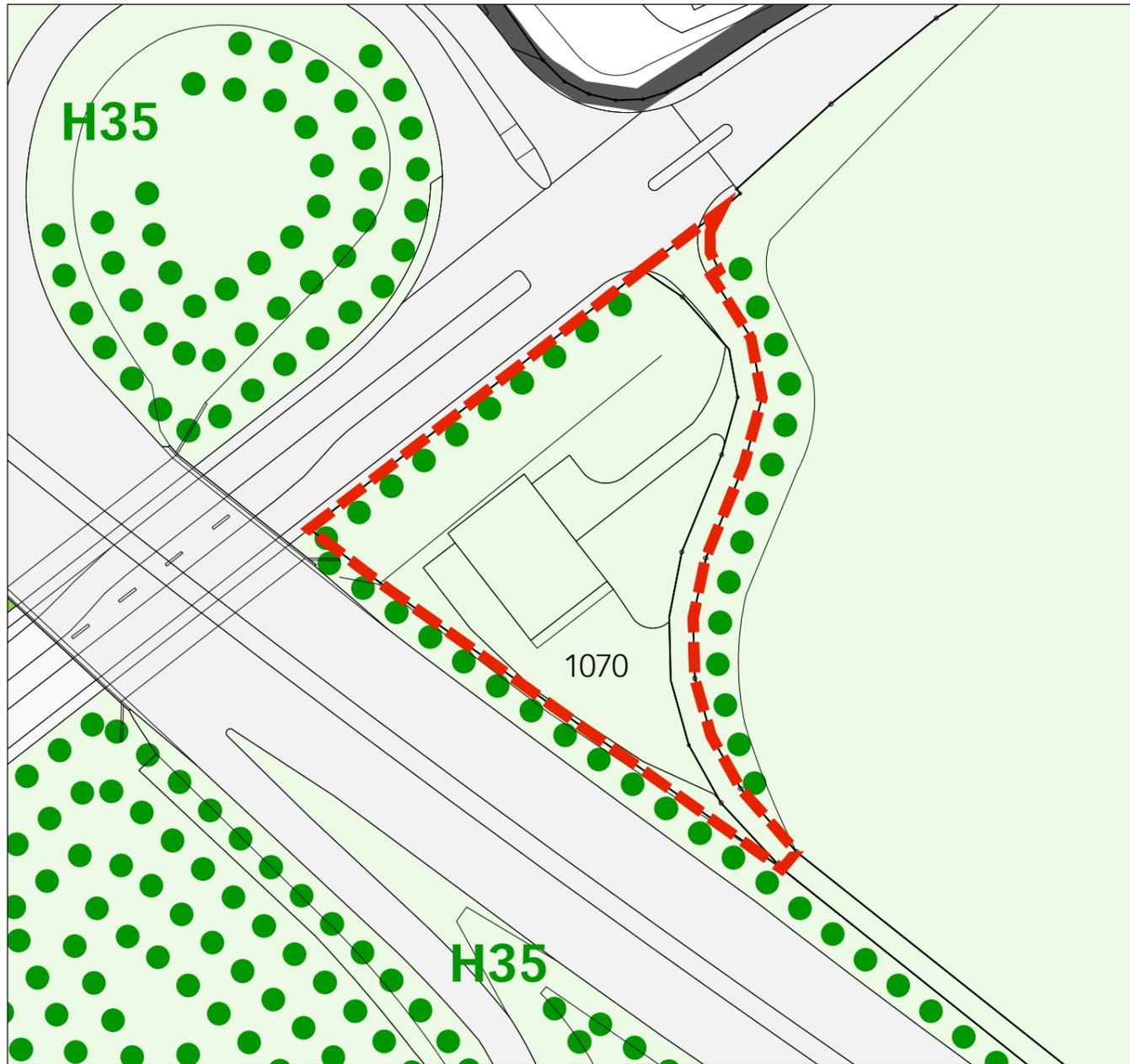
<sup>3</sup> Es gilt die Lärm-Empfindlichkeitsstufe # **gemäss Anhang 5**.

#### Anhang 5: Zonen für öffentliche Zwecke

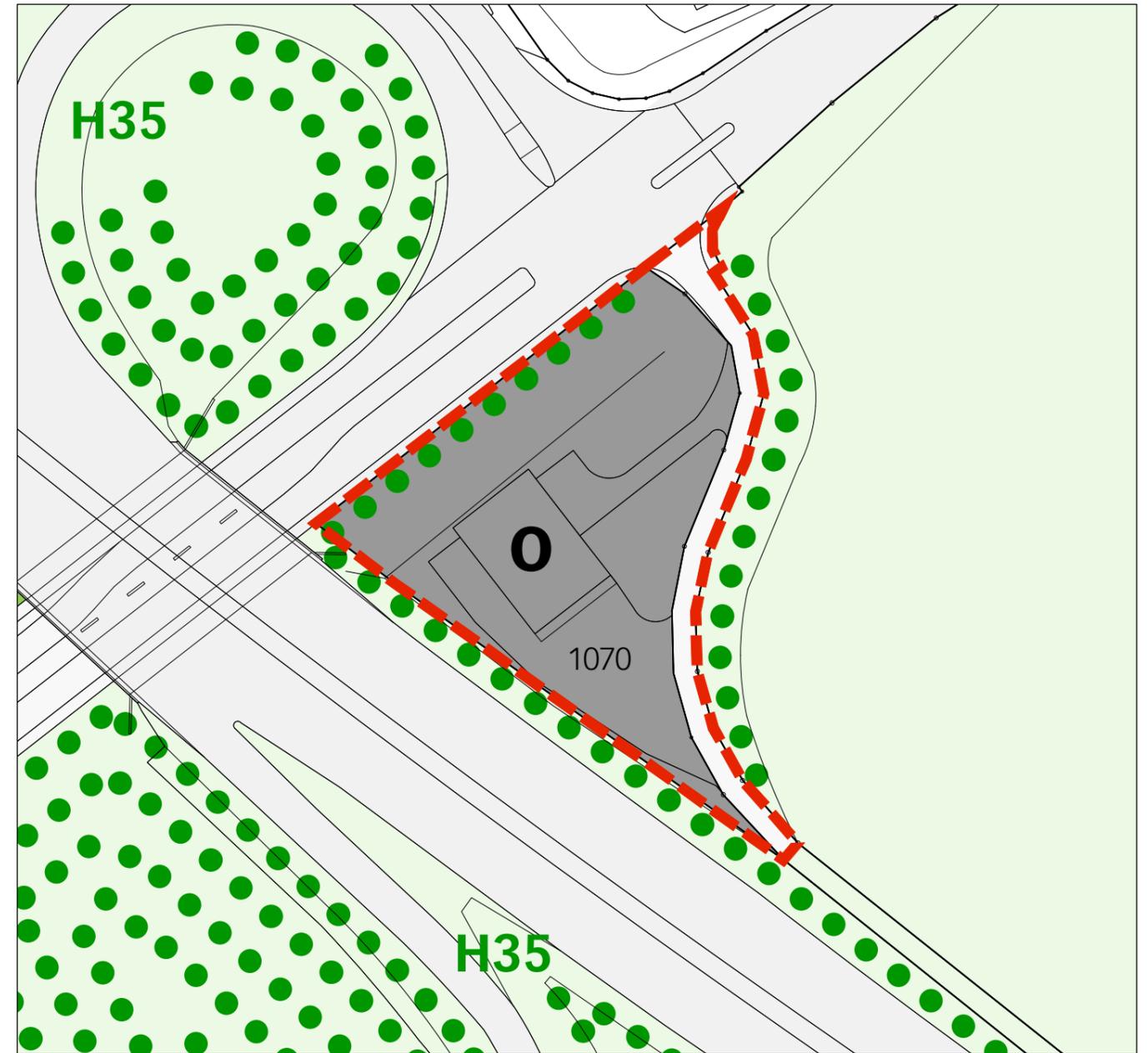
Nr.	Bezeichnung	Zweck/Nutzung	ES
a	Zone Meierhöfli	Alterswohnheim, Alterswohnungen	II
b	Zone Dreiangel	Parkplatz	# III
c	Zone Büelgass	kirchliche Bauten und Friedhof, Jugendhaus	II
d	Zone Eicherstrasse	betagtes Wohnen mit öffentlichen Dienstleistungen	II
e	Zone Alleestrasse	kulturelle und gewerbliche Nutzungen in Kleinbauten	# III
f	Zone Seeallee/ Seestrasse	Festhalle, Parkplatz, kulturelle Bauten und Anlagen, Restaurationsbetrieb, Wohn- und gewerbliche Bauten	# III
g	Zone Seevogtei/ Scheune	landwirtschaftliche und gewerbliche Nutzungen im bestehenden Bauvolumen	# III
h	Zone Seevogtei/ Luzernerstrasse	soziale und schulische Institutionen	II
i	Zone Seevogtei	Parkplätze	# III
j	Zone Felsenegg/Tor-matt/Schneggenrain/ Darrenmatt/Waldegg	Schule, Kultur, Sport	II
k	Zone Kreuzkapelle	kirchliche Bauten	II
l	Zone Seeland	ARA	# III
m	Zone Vogelwarte	dem Stiftungszweck dienende standortgebundene Bauten, naturnahe Umgebungsgestaltung	# III
n	Zone Seewasserwerk	Seewasserwerk	# III
o	Zone Autobahnausfahrt	Verteilstation Stromversorgung, Park + Pool	III

# Änderung Bau- und Zonenreglement

Alter Zustand



neuer Zustand

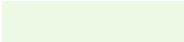


## Legende



Perimeter der Zonenplanänderung

verbindliche Planinhalte

	ÖZ	Zone für öffentliche Zwecke
	VZ	Verkehrszone
	LW	Landwirtschaftszone

Hinweise

	R	Reservezone Strategisches Arbeitsgebiet Honrich
	ÜGA	Übriges Gebiet A (Verkehrsfläche/Gewässer offen)
	H1	Hecke, Feld- und Ufergehölz mit Nr.